



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १, अंक २] गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी ५-११, २०१५/माघ १६-२२, शके १९३६ [पृष्ठे ३, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ३.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १५ जानेवारी, २०१५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक -टीपीएस-२८१४-२३९-प्र.क्र. १४०-२०१४-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम १५ (१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२८८७-प्र.क्र. १९६-नवि-१३, दिनांक २९ मे, १९९३ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये मौजे चांदुरबाजार, ता. चांदुरबाजार येथील सर्व्हे क्र. ७०, ७१ व ७२ (भाग) मधील ४५.०० मी. रुंद प्रादेशिक योजना रस्त्याचे क्षेत्र वगळून नकाशात दर्शविलेले क्षेत्र (यापुढे “उक्त जमिनी” असे संबोधले आहे) कृषी विभागात समाविष्ट आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनी, भाग नकाशावर दर्शविलेल्या रस्त्यांच्या जाळ्यासह, कृषी विभागातून वगळून खालील अटीवर रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्यास “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

**अट क्र. १ :** फेरबदलाखाली क्षेत्राचा अभिन्यास करतांना त्यामध्ये अनिवार्य १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र ठेवण्यात यावे.

**अट क्र. २ :** फेरबदलाखालील क्षेत्रात जमीन मालक / विकासकर्ते यांनी पिण्याचे पाणी पुरवठा, गटार जाळे, रस्ते, घनकचरा व्यवस्थापन व सांडपाणी प्रक्रीया व्यवस्था इ. नागरी सुविधा उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहील.

**अट क्र. ३ :** फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मुलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

अ. अभिन्यास अंतीमतः मंजूर झाल्यानंतर	..	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
ब. सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
क. सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
ड. सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
इ. सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

तसेच जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.”

वरील बाबतीत उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोट-कलम (३) अन्वये शासन उक्त फेरबदल करण्याचा इरादा जाहिर करीत आहे व प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना “ महाराष्ट्र शासन राजपत्रात ” प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे मुदतीत लिखित स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत ;

हरकती / सूचना सहसंचालक नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत सूचना / हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता शासनातर्फे अधिकारी म्हणून सहसंचालक नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

(१) जिल्हाधिकारी, अमरावती.

(२) सहसंचालक नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

(३) सहायक संचालक नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

सदर फेरबदलाची सूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,  
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ४.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 15<sup>th</sup> January, 2015.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2814-239-CR-140-2014-UD-30.—

Whereas, the Regional Plan of Amravati Region (hereinfter referred to as the said “Regional Plan”) has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under Section 15 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) vide Notification No. TPS-2887-CR-196-UD-13, dated 29<sup>th</sup> May, 1993 and has come into force with effect from 15<sup>th</sup> August, 1993 ;

And whereas, the lands bearing Survey No. 70, 71 and 72 (part), of Mouje Chandurbazar, Tal. Chandurbazar, excluding the land under 45.00 Mts. wide Regional Plan road, as shown on the Part Plan, (hereinafter referred to as the “said lands”) are included in Agriculture Zone in the said Regional Plan ;

And whereas, the Government of Maharashtra is of the opinion that the said lands should be deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone along with the road network shown on the Part Plan, in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, subject to the following conditions (hereinafter referred to as the “Proposed Modification”)

*Condition No. 1* : While preparing lay-out in respect of the said lands under modification, apart from the compulsory 10% open space, 10% space shall be kept for public amenities.

*Condition No. 2* : It shall be the responsibility of the concerned Land Owner / Developer to provide basic infrastructure and civic amenities like drinking water supply, sewerage network, roads, solid waste management, waste water treatment plant etc., in the said lands under modification.

*Condition No. 3 :* If the said lands under modification are proposed to be developed by way of plotted lay-out, then sale of plots shall be monitored by the Collector, in relation to development of civic amenities as per the stages given below.—

- i. After final approval of layout . . . Sale of 25% of total plots shall be permissible
- ii. After completion of 40% of Civic Amenities . . . Sale of 50% of total plot shall be permissible
- iii. After completion of 60% of Civic Amenities . . . Sale of 75% of total plots shall be permissible
- iv. After completion of 80% of Civic Amenities . . . Sale of 90% of total plots shall be permissible
- v. After completion of 100% of Civic Amenities . . . Sale of 100% of total plots shall be permissible

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector are fully developed.

In case of non-compliance, Lay-out Approval and Non-Agricultural permission shall be liable to be cancelled.”

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of Section 20 of the said Act, the Government of Maharashtra declares its intention to initiate the proposed Modification and invites objections and suggestions from the general public within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government *Official Gazette*. Suggestions / objections in this regard shall be addressed to the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati who is hereby appointed as the Officer to hear the suggestions/objections received within stipulated period and to submit his report on the same to the Government.

The plans showing the proposed modification shall be kept for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices.

- (1) The Collector, Amravati.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati.

This Notice shall also be published on the Government web site at [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,  
Under Secretary.